



**M&M Trasteros**  
creamos espacio



# DOSSIER DE VENTA

**VENTA DE TRASTEROS**  
**613244057**

<b>ACCESO INDEPENDIENTE</b> 	<b>ACCESIBILIDAD</b> 	<b>ILUMINACIÓN LED</b> 	<b>PRIMERAS CALIDADES</b> 
<b>ALARMA Y VIDEOVIGILANCIA</b> 	<b>VARIEDAD DE TAMAÑOS Y PRECIOS</b> 	<b>ESCRITURA PROPIEDAD</b> 	<b>LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO</b> 

**C/ Sierra de Alcubierre, 12**  
**Alcorcón**

info@mymtrasteros.com  
www.mymtrasteros.com

Promoción Alcorcón

C/ Sierra de Alcubierre, 12



111

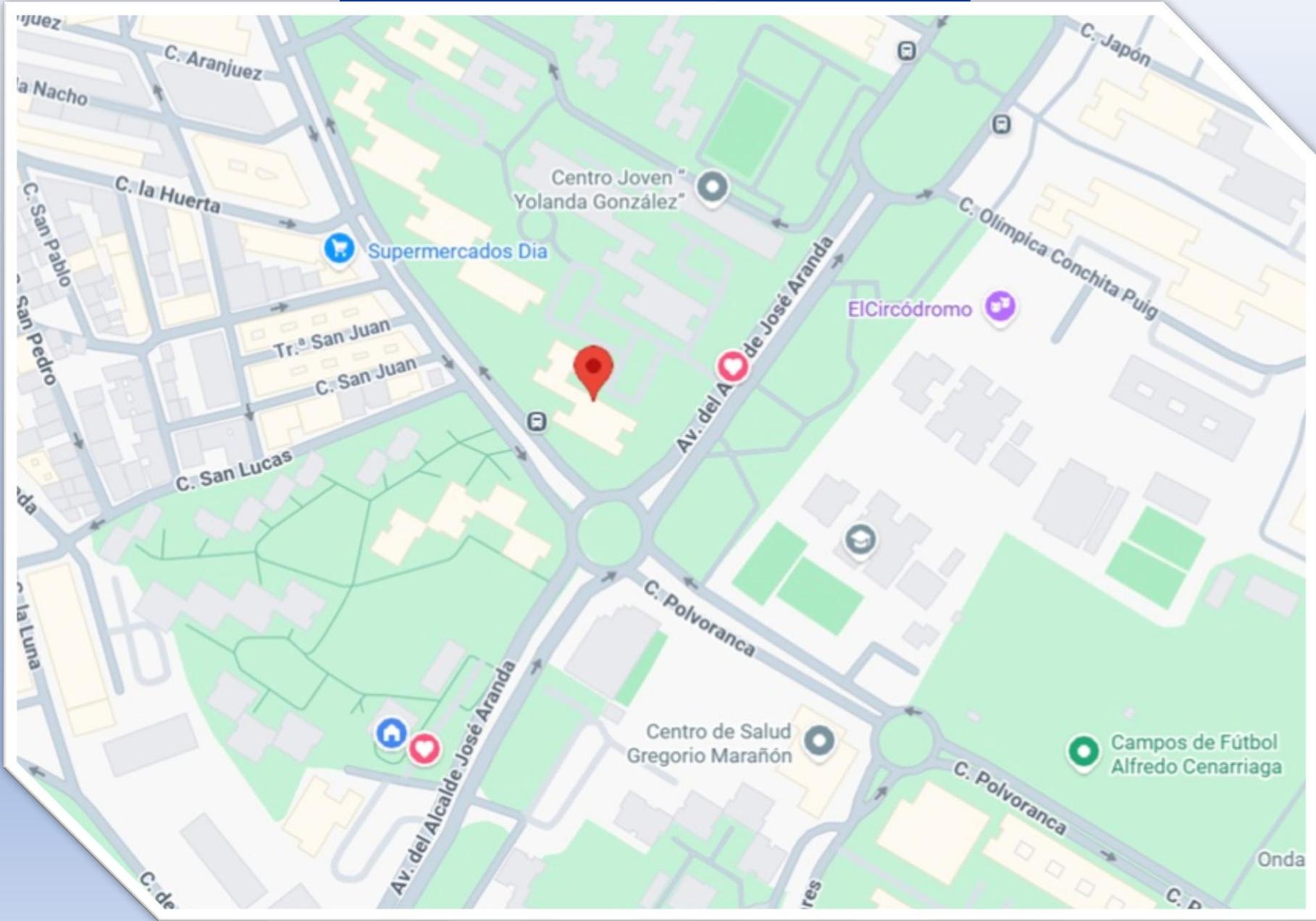
Desde 9,000€

**Trasteros const ruidos de diferentes  
tamaños** Nos adaptamos a tus necesidades

**Precios muy compet itivos**  
La mejor relación calidad/precio del mercado



# Plano de situación





# CARACTERÍSTICAS

**ACCESO INDEPENDIENTE**



**ACCESIBILIDAD**



**ILUMINACIÓN LED**



**PRIMERAS CALIDADES**



**ALARMA Y VIDEOVIGILANCIA**



**VARIEDAD DE TAMAÑOS Y PRECIOS**



**ESCRITURA PROPIEDAD**

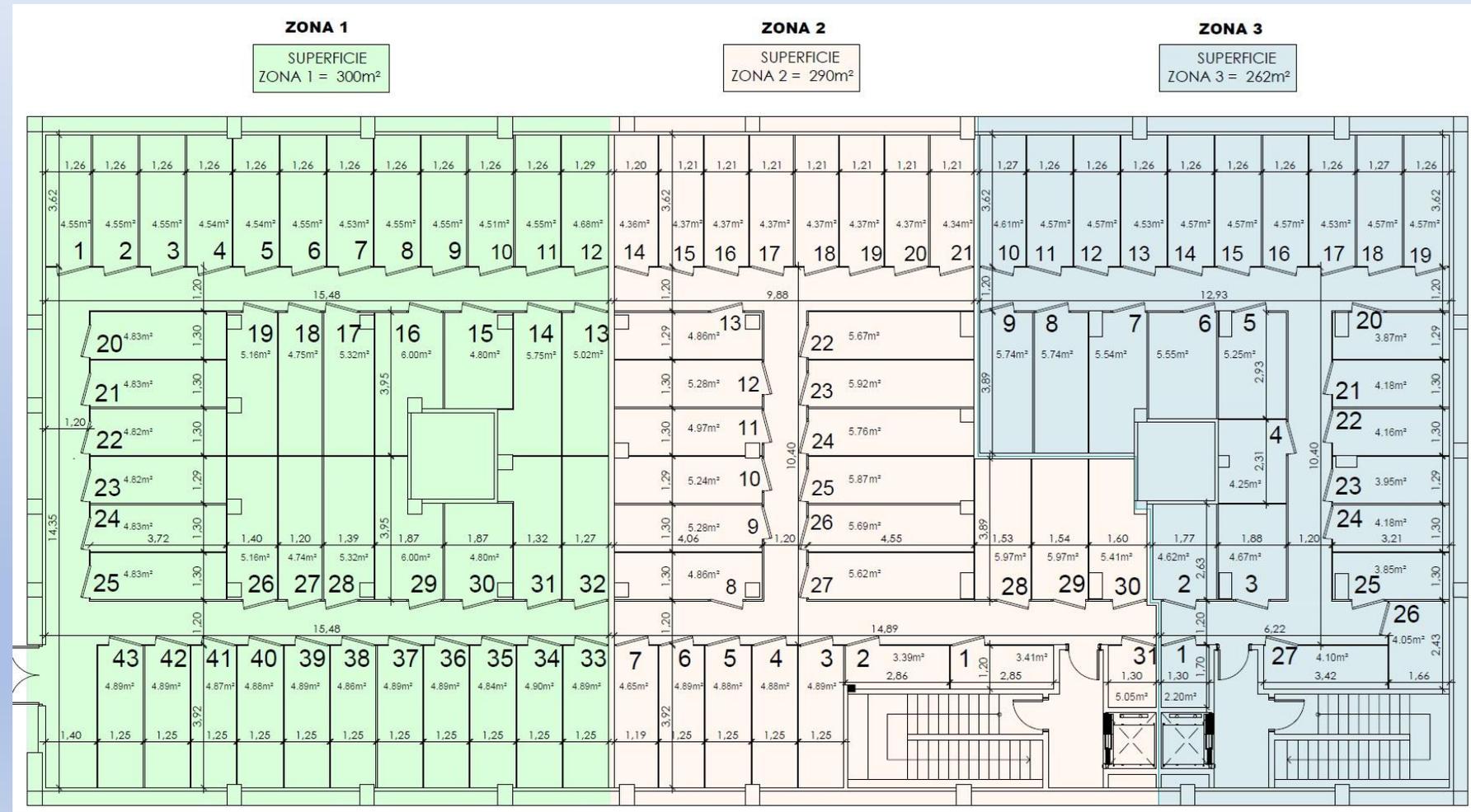


**LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**





# PLANO DE DISTRIBUCIÓN





ZONA 1

TRASTERO	SUPERFICIE M2	PRECIO
1	4,55	12.968 €
2	4,55	12.968 €
3	4,55	12.968 €
4	4,54	12.939 €
5	4,54	12.939 €
6	4,55	12.968 €
7	4,53	12.911 €
8	4,55	12.968 €
9	4,55	12.968 €
10	4,51	12.854 €
11	4,55	12.968 €
12	4,68	13.338 €
13	5,02	14.307 €
14	5,75	16.388 €
15	4,80	13.680 €
16	6,00	17.100 €
17	5,32	15.162 €
18	4,75	13.538 €
19	5,16	14.706 €
20	4,83	13.766 €
21	4,83	13.766 €
22	4,82	13.737 €
23	4,82	13.737 €
24	4,83	13.766 €
25	4,83	13.766 €
26	5,16	14.706 €
27	4,74	13.509 €
28	5,32	15.162 €
29	6,00	17.100 €
30	4,80	13.680 €
31	4,90	13.965 €
32	4,75	13.538 €
33	4,89	13.937 €
34	4,90	13.965 €
35	4,84	13.794 €
36	4,89	13.937 €
37	4,89	13.937 €
38	4,86	13.851 €
39	4,59	13.082 €
40	4,88	13.908 €
41	4,87	13.880 €
42	4,89	13.937 €
43	4,89	13.937 €

Los precios no incluyen IVA



ZONA 2

TRASTERO	SUPERFICIE M2	PRECIO
1	3,41	9.719 €
2	3,39	9.662 €
3	4,89	13.937 €
4	4,88	13.908 €
5	4,88	13.908 €
6	4,89	13.937 €
7	4,65	13.253 €
8	4,86	13.851 €
9	5,28	15.048 €
10	5,24	14.934 €
11	4,97	14.165 €
12	5,28	15.048 €
13	4,86	13.851 €
14	4,36	12.426 €
15	4,37	12.455 €
16	4,37	12.455 €
17	4,37	12.455 €
18	4,37	12.455 €
19	4,37	12.455 €
20	4,37	12.455 €
21	4,34	12.369 €
22	5,67	16.160 €
23	5,92	16.872 €
24	5,76	16.416 €
25	5,87	16.730 €
26	5,69	16.217 €
27	5,62	16.017 €
28	5,97	17.015 €
29	5,97	17.015 €
30	5,41	15.419 €
31	2,20	6.270 €



ZONA 3

TRASTERO	SUPERFICIE M2	PRECIO
1	2,20	6.270 €
2	4,62	13.167 €
3	4,67	13.310 €
4	4,25	12.113 €
5	5,25	14.963 €
6	5,55	15.818 €
7	5,54	15.789 €
8	5,74	16.359 €
9	5,74	16.359 €
10	4,61	13.139 €
11	4,57	13.025 €
12	4,57	13.025 €
13	4,53	12.911 €
14	4,57	13.025 €
15	4,57	13.025 €
16	4,57	13.025 €
17	4,53	12.911 €
18	4,57	13.025 €
19	4,57	13.025 €
20	3,87	11.030 €
21	4,18	11.913 €
22	4,16	11.856 €
23	3,95	11.258 €
24	4,18	11.913 €
25	3,85	10.973 €
26	4,05	11.543 €
27	4,10	11.685 €



# ¿Por qué comprar un trastero?

- **Es una inversión segura.** Comprar un trastero es un negocio al alza, ya que en los últimos tres años, el crecimiento ha sido de más de un 300% en España. ¡Somos el tercer país con mayor número de centros de almacenamiento en Europa!
- **Una inversión inicial y única.** Tendrás tu trastero para siempre en un único pago con la posibilidad de una financiación de tipo hipotecario.
- **Tendrás tu trastero disponible 24 horas al día los 365 días del año.** Podrás acceder cuándo tú quieras. Esto hará que puedas hacerte cargo de cualquier imprevisto. ¡Total flexibilidad!
- **¡Tu espacio estará vigilado 24 horas al día!** Esto te proporcionará tranquilidad ¡Cuidamos al máximo tu trastero!
- **Como propietario, serás poseedor de un trastero del que podrás disponer libremente tanto para alquilar como para vender.** Y como ya dijimos anteriormente, al ser un negocio al alza, en el momento en el que quieras dejar de tenerlo para tu uso personal, podrás venderlo o alquilarlo en cuestión de muy poco tiempo y el precio se revaloriza día a día. ¡Por eso comprar un trastero es algo rentable tanto cuando lo usas como cuando no!
- **Comprar un trastero te facilitará la venta de cualquier tipo de vivienda.** Revaloriza tu casa añadiendo mas metros cuadrados, diferénciate del resto de viviendas en venta.
- **Comprar un trastero es lo que más te conviene.** Podrás disponer de un espacio fijo en el que guardar todo lo que no usas día a día. Las cosas más grandes y pesadas podrán estar en un trastero. Tendrás un espacio para tus hobbies a pie de calle, con acceso 24 horas y sin limitar los metros de tu vivienda.
- **Su mantenimiento es mucho más económico que cualquier otro tipo de inmueble.** Comprar un trastero no te supondrá mucho gasto a la hora de mantenerlo, ya que en un espacio de este tipo es difícil que surjan problemas mayores como humedad o goteras. En MyM trasteros no esmeramos al máximo para que nuestras construcciones tengan la máxima calidad para estar exentos de este tipo de problemas y así conservar el buen estado de todas tus cosas. La cuota de Comunidad de Propietarios es muy inferior a las cuotas medias que se pagan en una vivienda.



## PONTE EN CONTACTO CON NOSOTROS



**613244057**



[info@mymtrasteros.com](mailto:info@mymtrasteros.com)



[www.mymtrasteros.com](http://www.mymtrasteros.com)